

Bureaux / Locaux professionnels, 303 m2, Les Lilas (93260)

Annonce **C1350989** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Aux portes de Paris, au coeur Des Lilas à seulement quelques minutes du centre de la capitale, ce loft d'architecte d'exception prend place dans un ancien entrepôt industriel datant de 1890. Derrière sa façade en briques se révèle un lieu de vie spectaculaire où architecture brute dialogue avec une conception contemporaine raffinée. Déployé sur une surface de 238m2 et complété par un remarquable atelier d'artiste de 118m2 et deux logements indépendants en Rez-de-chaussée, ce bien rare s'organise autour de volumes impressionnants sublimés par une hauteur sous plafond de 7,50mètres. La lumière y joue un rôle central : elle pénètre généreusement par des verrières d'atelier tandis que de vastes baies vitrées ouvertes sur un jardin offrent une orientation ouest et une atmosphère lumineuse tout au long de la journée. L'ADN industriel du lieu a été soigneusement préservé. Les murs en briques apparentes, méticuleusement nettoyées, dialoguent avec les poutres IPN sablées et vernies ainsi que des structures en bois conservées. Les sols en béton et les verrières d'atelier renforcent l'authenticité de cet espace spectaculaire où les volumes ouverts, sans cloisonnement, offrent une sensation de liberté et d'ampleur rare. Les garde-corps inox acier à filins laissent circuler la lumière et des bibliothèques murales participent à l'équilibre architectural du lieu. La pièce de vie principale, véritable coeur du loft, accueille un monumental salon offrant une vue panoramique sur la végétation luxuriante de l'extérieur. Ce salon est agrémenté d'une cuisine ouverte organisée autour d'un îlot central. Trois chambres avec salles d'eau et un bureau prennent place en mezzanine afin d'optimiser les surfaces habitables. Une chaufferie -buanderie ainsi qu'une salle de jeux de 50m2 occupent le rez de chaussée s'ouvrant sur un jardin. Un spacieux atelier d'artiste avec une terrasse vient compléter ce loft et offrir une dimension artistique. Un appartement indépendant au Rez-de-chaussée complètent l'ensemble. Enfin la possibilité de louer un jardin de 250m2 vient parfaire ce bien rare, offrant un prolongement extérieur privilégié dans un environnement urbain. Situé à proximité immédiate de la station Mairie Des Lilas sur la ligne 11 du métro, accessible en quelques minutes à pied, le loft bénéficie d'une connexion directe avec le centre de Paris. La ville Les Lilas séduit par son charme discret, ses commerces et sa qualité de vie recherchée. Un loft d'exception avec atelier d'artiste pour les amateurs d'architecture, d'histoire et de lieux de vie singuliers.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 984 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Lilas (93260), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Les Lilas : **22 610 (ville)**

Photos

