

Immeuble, 2000 m2 en plein centre ville de Noyon (60400)

Annonce **C1350978** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Oise - Noyon (60400) : Situé en cœur de ville et proche d'une gare, à vendre un ensemble immobilier à usage mixte développe un fort potentiel d'exploitation et de valorisation.

Activité actuelle :

Exploitation en cours d'un fonds de commerce spécialisé en :

- Électroménager,
- Quincaillerie,
- Motoculture de plaisance (vente & réparation).

Édifié sur un terrain d'environ 2 000 m², avec la possibilité d'extension foncière complémentaire d'environ 2 000 m², portant l'ensemble à près de 4 000 m² de terrain constructible, l'actif totalise près de 1 700 m² de surfaces couvertes, organisées de manière fonctionnelle :

- Espace bureaux et showroom permettant accueil clientèle et exposition.
- Zone couverte non chauffée dédiée au stockage, à la logistique ou à l'atelier.
- Surface extérieure exploitable (stockage - circulation - livraison).
- Appartement de fonction d'environ 120 m² à l'étage.

Accessibilité optimale avec double entrée.

Livraisons poids lourds possibles.

Implantation stratégique à fort passage.

Situation locative & rentabilité :

- Bail commercial 3-6-9 en cours.
- Loyer annuel : 42 000 € HT.
- Rendement net acte en main proche de 10%.

Potentiel & positionnement :

Le bien constitue une opportunité rare pour :

- Investisseur recherchant du rendement sécurisé.
- Marchand de biens (restructuration - division).
- Promoteur (opération sur une assiette foncière élargie).

Atout clé :

- Réserve foncière permettant un projet d'envergure en cœur de ville.

Conditions financières :

- Prix de vente : 370 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 7% HT en sus.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **395 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **370 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.