

## Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1350972** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie de centre-ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec parking.

Un établissement avec belle terrasse et cuisine fonctionnelle. Local de 100 places assises avec Licence IV.

Aucun travaux à prévoir, cet établissement est opérationnel de suite avec un agencement moderne et chaleureux.

Le commerce peut se travailler en mode direction.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 28 097 €

#### Éléments chiffrés :

CA	730 000 €
EBE	161 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**