

## Bar, vin, Brasserie dans une commune dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1350970** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre, dans une commune dynamique vendéenne, une affaire de bar à bières et petite brasserie située en plein centre.

Réalisant un chiffre d'affaires de 140 000 €, le commerce destiné à un couple ou 2 associés, dispose d'une salle accueillante et d'un bel extérieur avec espace pour animations - concerts.

Les 2 jours de fermeture hebdomadaire, le logement et les travaux récents sont autant d'atouts pour les primo-accédants.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	31 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **52 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**