

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe fréquenté du Maine et Loire (49)

Annonce **C1350969** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe très fréquenté du Maine et Loire (49), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie ? pâtisserie bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un grand parking, idéal pour attirer une clientèle fidèle comme de passage.

L'offre actuelle inclut : Sandwichs, boissons, glaces maison en plus de la boulangerie et pâtisserie traditionnelles.

Avec une surface totale de 250 m<sup>2</sup>, dont 80 m<sup>2</sup> dédiés à l'espace de vente, l'établissement offre un potentiel de développement évident : possibilité de créer un coin snacking grâce à une surface déjà adaptée et une clientèle en demande.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires d'environ 460 000 €, preuve de son attractivité et de sa solide implantation locale.

Un emplacement stratégique, un grand volume, avec un potentiel de croissance.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 941 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.