Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie en plein centre ville, dans le Finistère (29)

Annonce **C1350962** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Au cœur de l'hyper centre d'une ville fortement visitée du Finistère Sud (29), à vendre le fonds de commerce d'une charmante crêperie à la décoration contemporaine idéalement située à l'angle d'une rue très fréquentée desservant directement la place principale de la ville, lieu de villégiature de nombreux touristes et locaux. Du fait de son emplacement stratégique, une forte visibilité ainsi qu'un accès facile grâce aux multiples stationnements à proximité sont assurés.

Un établissement générant un chiffre d'affaires en 2025 de plus de 230 000 € HT, 203 000 € HT en 2024 ; une affaire en progression.

Aujourd'hui exploitée par son gérant aidé d'une salariée à plein temps, cette proposition s'adresse idéalement à un couple désireux de travailler dans un environnement agréable et de développer une activité déjà aboutie.

Un potentiel de développement immédiat avec l'extension d'ouverture de septembre à juin (mardi et dimanche) ainsi que le développement de l'offre à emporter, peu exploitée à ce stade (1,5 % du CA) avec deux leviers de croissance identifiables.

Un bail commercial sécurisé valable durant encore 7 ans avec un loyer représentant "seulement" 4% du chiffre d'affaires.

Loyer annuel : 8 610 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.