Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse en plein centre d'une zone dynamique du Finistère (29)

Annonce **C1350958** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé sur un axe stratégique d'entrée et de sortie d'une grande ville du Finistère,

Au cœur d'une zone dynamique, le restaurant bénéficie d'un environnement privilégié (entreprises, grandes enseignes commerciales, bâtiments administratifs, etc), ainsi qu'un vaste parking privé offrant un confort optimal à la clientèle.

L'établissement, entièrement repensé et rénové récemment par un architecte de renom, a fait l'objet d'un agrandissement de la salle et de la création d'une belle terrasse extérieure l'année dernière.

- Capacité : Jusqu'à 200 couverts avec la terrasse.
- Licence IV : Présente mais non exploitée.
- Clientèle : Fidèle, régulière et de qualité.
- Conditions d'exploitation : Fermé 5 semaines par an, tous les dimanches et les jeudis soir
- Rentabilité : environ 230 000 €.
- Rémunération estimée : 70 000 € nets pour un couple.

Un bien clé en main, idéal pour des professionnels souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

EBE	178 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**569 920 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.