

## Tabac, 70 m2,

Annonce **C1350949** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A VENDRE, DEPT 50, NOUVEAU, COTENTIN, BAR-TABAC-PRESSE-PMU : Situé sur axe de passage. 12 000 véhicules/jour. Idéal pour un couple en reconversion. Logement possible. PRIX NET VENDEUR : 205 000 euros. Réf. 1601. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	83 000 €
EBE en 2026	50 000 €
Nb pers. en 2026	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 190 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**