Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 50 m2 en plein centre d'une petite ville, proche de Pierre-de-Bresse (71270)

Annonce **C1350937** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, secteur de Pierre-de-Bresse (71270) : Au cœur d'une charmante petite ville au cadre village, à vendre un commerce de proximité de tabac - FDJ - loto bénéficiant d'une ambiance moderne, espace lumineux et chaleureux.

Un commerce sécurisé et bien pensé avec une surface de vente spacieuse de 33 m2, une annexe de 10 m2 (stock) et 7 m2 (espace pause).

Alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques ; le tout dans un local avec un faible loyer. Places de stationnement devant le commerce et un parking est à proximité immédiate.

Les performances économiques sont particulièrement solides :
- Chiffre d'affaires annuel : 222 k€.
- Commissions nettes : 151 k€ par an.
- Excédent brut d'exploitation retraité (EBER) : 75 k€.

Potentiel de développement encore possible.

Offre large de produits à forte marge, clientèle locale fidèle et de passage, conditions de travail idéales dans un environnement agréable.

Organisation idéale pour une personne avec un salarié ou un couple.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	222 000 €
EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **254 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pierre-de-Bresse (71270), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.