Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 113 m2 dans un village touristique, proche de Colmar (68000)

Annonce **C1350936** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : Situé à proximité de Colmar (68000), au cœur d'un village touristique typiquement alsacien, à vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un flux régulier de clientèle locale et touristique, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

La surface commerciale de 113 m2 représente un levier de croissance majeur. Elle permet de développer des activités à forte marge telles que : Produits régionaux et souvenirs relais colis - services de proximité petite épicerie - dépannage cadeaux, carterie, accessoires autant de sources de revenus complémentaires permettant d'augmenter significativement la rentabilité.

Outil de travail sécurisé et prêt à exploiter :
- Un commerce entièrement équipé.
- Système de sécurité complet (alarme et vidéosurveillance).
- Aucun investissement lourd à prévoir à court terme.

Performance économique solide :
- Activité stable avec potentiel de progression immédiat.
- Marge de développement via diversification et optimisation de l'offre.

Un appartement spacieux sur place constitue un avantage financier et organisationnel important (réduction des charges, confort de vie, disponibilité accrue pour l'exploitation). Un espace extérieur permet de capter davantage la clientèle touristique et de valoriser une offre saisonnière à forte rentabilité.

L'établissement est parfaitement dimensionné pour un couple d'exploitants ou pour une personne accompagnée de salarié(s), avec une organisation optimisée permettant une prise en main rapide.

Surface commerciale : 113 m²

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.