

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 en plein centre d'un village de plus de 3500 habitants,, Weyersheim (67720)

Annonce **C1350935** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Weyersheim (67720) : Cession d'un tabac, presse, FDJ, PMU idéalement situé au cœur d'un village de plus de 3500 habitants. C'est le seul tabac sur le secteur.

Le commerce bénéficie d'une très belle visibilité, d'un environnement commerçant dynamique et de stationnements immédiats et parking à proximité ; des atouts majeurs pour une activité de proximité performante.

L'établissement offre un outil de travail fonctionnel, moderne et parfaitement sécurisé, garantissant une exploitation sereine et durable.

Sécurité renforcée :

- Alarme et système de vidéosurveillance en place.

Organisation optimisée :

- Exploitation un dirigeant avec un salarié.

EBE supérieur à 80 000 €, assurant une rentabilité attractive.

Les atouts du commerce :

- Véritable commerce de proximité multi-services, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passage.
- Local en très bon état, entièrement rénové en 2022.
- Véritable lieu de rencontre et d'échange.

Conditions financières :

- Apport personnel requis pour le fonds de commerce : 50 000 €.

Le fonds de commerce représente une opportunité de reprise, aussi bien pour un professionnel que pour un primo-accédant, souhaitant s'investir dans un commerce rentable et pérenne, au sein d'un secteur porteur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Weyersheim (67720), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Weyersheim : **3 398 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.