

## Bar, PMU dans un quartier résidentiel,, Lyon (69003)

Annonce **C1350934** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un bar - PMU idéalement situé dans Lyon. Grand parking public à proximité directe, 3 marchés par semaine dans un quartier résidentiel, avec une belle clientèle. Place de parking privative sur une cour arrière.

Surface d'environ 90 m2 de plain pied pour un loyer annuel de seulement 5600 € HT/HC. Affaire bien entretenue et en bon état.

Aucun salarié à reprendre et aucun contrat.

Potentiel de développement non négligeable avec une offre de restauration (non proposée actuellement), mais autorisée au bail et également par l'ajout de la FDJ (loterie, jeux de grattage).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 600 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 140 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **288 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**