Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1350933** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un concept hybride, véritable référence du "boire mieux" alliant une cave de spécialité et un lieu de vie haut de gamme.

Portée par une expertise pointue en vins vivants (nature, bio) et dotée d'infrastructures rares comme un rooftop exclusif, cette affaire rentable capte une clientèle fidèle et urbaine en quête d'éthique.

Surface de vente de plus de 200 m2 avec 2 terrasses et une cuisine aux normes.

Avec un positionnement premium déjà solidement établi et un fort potentiel de développement, cette opportunité clé en main incarne l'avenir de la sommellerie conviviale et durable.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs en sus au prix de 772.000 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Points fort :
- La progression du chiffre d'affaires combinée à la baisse drastique de l'endettement offre une sécurité financière rare.
- Le potentiel de développement sur la partie 'événementiel' et 'spiritueux' est réel, soutenu par une valeur ajoutée de 233 421 € en constante augmentation.
- Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants ou un investisseur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**448 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.