

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 318 m2, Vallet (44330)

Annonce **C1350931** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION propose à la location un local d'activité d'environ 318m2, implanté au sein de la zone artisanale des Tuileries, sur le secteur de Vallet / La Remaudière. Emplacement bénéficiant d'une visibilité directe sur un axe structurant. Ce bien développe une surface d'environ 318m2 incluant approximativement 40m2 de mezzanine. Il est implanté sur une parcelle clôturée d'environ 1 000m2 avec stationnement privatif. Bâtiment fonctionnel comprenant une porte sectionnelle facilitant les flux, une hauteur sous plafond comprise entre environ 4,5m et 5,6m, un chauffage par aérotherme, une isolation double peau ainsi que des locaux sociaux (sanitaires, vestiaires). Alarme installée. Possibilité d'extension selon besoins. Bail commercial 3/6/9. Loyer annuel d'environ 19 800 € HT/HC. Taxe foncière d'environ 800 €/an. Accessibilité rapide via les axes départementaux reliant Clisson et Ancenis, environnement d'activités artisanales et PME. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 650 €**

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos



