Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique de bureaux,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1350925** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre un fonds de commerce de snacking - restauration du midi idéalement situé dans une zone dynamique de bureaux et d'entreprises du secteur ouest nantais, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

- Capacité : 45 couverts en salle.
- Terrasse d'environ 50 places.
- Pergola et jardin extérieur.

Locaux :
- Salle avec comptoir.
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction.
- Plonge indépendante.
- Réserve sèche.
- Vestiaire personne.
- WC indépendant.

Atout rare :
- Ouverture uniquement le midi du lundi au vendredi (5 services par semaine).
- Soirées et week-ends libres - idéal pour un excellent confort de vie.

Organisation :
- Affaire exploitée par 3 personnes : Gérant en cuisine ; épouse en salle - encaissement, serveuse - commis 30h (8h00 - 14h30 du lundi au vendredi).

Chiffres d'affaires :
- CA 2023 - 2024 : 266 910 € HT.
- CA 2024 - 2025 : 245 682 € HT.

Bail commercial :
- Activités autorisées : Restauration rapide, vente sur place et à emporter, pâtisserie, traiteur, sandwicherie, saladerie, vente de produits régionaux.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 18 825 € HT.
- Taxe foncière : 276 € / mois.

Affaire idéale pour un couple ou une première affaire, avec un rythme de travail confortable et un potentiel de développement (ouverture du soir, livraison, privatisations, etc).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 568 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 120 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.