Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de CBD, Cahors (46000)

Annonce **C1350923** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : A vendre un fonds de commerce de CBD idéalement situé, offrant une rentabilité immédiate et une qualité de vie privilégiée.

Les points forts :

Rentabilité :
- Prix de vente de 31 000 € FAI pour un EBER de 35 885 €.

Qualité de vie :
- Fermé 2 jours par semaine avec 3 semaines de congés annuels.

Prêt à l'emploi :
- Un magasin entièrement aux normes, aucun frais à prévoir.

Confort client :
- Stationnement facile à proximité immédiate.

Potentiel de développement :
- Actuellement axée sur le CBD, la boutique dispose d'un levier de croissance par l'intégration de l'univers vape (cigarettes électroniques et e-liquides).

Un commerce parfait pour une première acquisition.

- Prix de vente de 25,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 24% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 35 m²

Éléments chiffrés :

EBE	36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.