

Boutique de CBD, Cahors (46000)

Annonce **C1350923** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : A vendre un fonds de commerce de CBD idéalement situé, offrant une rentabilité immédiate et une qualité de vie privilégiée.

Les points forts :

Rentabilité :

- Prix de vente de 31 000 € FAI pour un EBER de 35 885 €.

Qualité de vie :

- Fermé 2 jours par semaine avec 3 semaines de congés annuels.

Prêt à l'emploi :

- Un magasin entièrement aux normes, aucun frais à prévoir.

Confort client :

- Stationnement facile à proximité immédiate.

Potentiel de développement :

- Actuellement axée sur le CBD, la boutique dispose d'un levier de croissance par l'intégration de l'univers vape (cigarettes électroniques et e-liquides).

Un commerce parfait pour une première acquisition.

- Prix de vente de 25,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 24% TTC.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 35 m²

Éléments chiffrés :

EBE	36 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.