Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1350918** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Située sur un emplacement N°1, à vendre le fonds de commerce d'une charmante brasserie du midi offrant une belle qualité de vie avec une activité concentrée uniquement du lundi au vendredi, sans aucun service le soir.

Un cadre de travail idéal : Ambiance conviviale et clientèle fidèle.

Potentiel de développement :
- Une offre gourmande l'après-midi (crêpes, desserts, snacking sucré) serait un excellent levier de croissance.

Une affaire idéale pour un couple :
- Chaque après-midi dès 15h, possibilité de développer pleinement l'activité bar avec Licence IV, café et limonade.
- Une consommation annuelle attractive de 80 à 100 hectolitres de bière ; un vrai potentiel de chiffre.

Une affaire rentable, axée sur la marge, idéale pour allier performance et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.