

Local commercial avec extraction Immeuble, Montceaux-lès-Meaux (77470)

Annonce **C1350917** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Montceaux-lès-Meaux (77470) : A vendre un ensemble de laboratoire de 300 m2 avec boutique de 60 m2, maison et terrain de 3 000 m2 situé proche a4, à 2 km autoroute a4 et 40 min de Paris.

Un ensemble professionnel clé en main idéal traiteur, boucherie, boulangerie, pâtisserie, agroalimentaire, dark kitchen ou production alimentaire.

Surfaces :

- Boutique - local commercial : 60 m2.
- Laboratoire équipé : 300 m2
- Maison de 180 m2 en sus possible.
- Terrain : 3 000 m2.

Équipements et atouts :

- Laboratoire complet (chaud - froid - boucherie - pâtisserie - boulangerie).
- Fumoir.
- Four électrique Dabry (2017).
- Chambres froides et congélateurs.
- Réserves et plonge.
- Quai de chargement (idéal livraisons - traiteur).
- Extraction professionnelle.
- Locaux climatisés.
- Accès et circulation faciles.

Points forts :

- Ensemble clé en main ; aucun travaux.
- Logement sur place - confort d'exploitation.
- Terrain exploitable (stationnement, développement).
- Accès rapide axes routiers (a4).

Idéal pour le développement d'activité.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **280 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **260 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Montceaux-lès-Meaux (77470), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montceaux-lès-Meaux : **616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.