Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 80 m2 en plein centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1350913** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Idéalement située en plein centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une boucherie de référence s'impose comme une véritable institution dans un secteur commercial dynamique et renommé.

Une affaire saine et régulière parfaitement adaptée pour un couple accompagné d'une petite équipe autonome, cette activité bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires solide, avoisinant les 850 000 € (entre 830000 € et 900 000 € selon les années).

Un emplacement stratégique pour l'avenir : - Des projets de développement économique à venir dans le quartier renforceront encore l'attractivité pour les commerçants et artisans.

Un outil de travail de qualité : - Beau linéaire de vente, produits parfaitement mis en valeur.
- Éclairage soigné.
- Laboratoires chaud et froid entièrement équipés.
- Stationnement facile pour la clientèle.

Un fort potentiel de développement : - Suite à un départ en retraite, une nouvelle dynamique pourrait facilement être insufflée : Élargissement de la gamme (spécialités bouchères, charcuterie maison, plats cuisinés, etc) pour booster encore davantage les performances.

Conditions de vente attractives :
- Prix de vente : 175 000 € net vendeur (soit 194 200 € FAI HT).
- EBE : 92 000 € / an.
- Valorisation rare : seulement 20 % du CA.

Option d'achat des murs :
- Possibilité d'acquérir les murs avec une rentabilité foncière d'environ 9 % - un véritable levier patrimonial.

Une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité rentable dans un emplacement premium.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**194 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.