Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fromagerie, charcuterie, crémerie, épicerie fine, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1350912** postée le **30/mars/2026**

## Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : A céder un fonds de commerce de fromagerie, charcuterie, crémerie, épicerie fine bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Un commerce de bouche spécialisé, exploité en fromagerie, charcuterie, crèmerie et épicerie fine.

Positionnement qualitatif avec une offre orientée produits traditionnels et artisanaux.

Clientèle fidélisée de proximité.

Local et agencement : - Surface de vente : 28 m2.
- Réserves : 34 m2.
- Local fonctionnel.
- État général : A rafraîchir (potentiel de revalorisation commerciale).
- Outil de travail adapté à une exploitation individuelle ou en couple.

Données d'exploitation :
- Exploitation actuelle sans salarié.
- Horaires actuels : 9h00 - 13h00 - 16h00 - 19h30.
- Fermé dimanche, lundi et mercredi.
- CA HT : 182 000 €.
- CA HT N-1 : 185 000 €.
- Activité stable.
- Potentiel de développement identifié (amplitude horaire, diversification produits, offre traiteur).

Conditions de cession : - Affaire saine, gestion simple, adaptée à un professionnel des métiers de bouche ou à une reconversion encadrée.
- Situation en environnement commerçant avec : flux local régulier avec une clientèle résidentielle fidélisée.
- Bonne visibilité.
- Transmission accompagnée possible.

Idéal pour un repreneur souhaitant s'inscrire dans une logique de commerce de proximité rentable et pérenne.

**Surface commerciale :** 28 m²

**Surface totale :** 62 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 182 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **121 000 €** |

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**