

Jouets, 656 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1350906** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin sous enseigne nationale dans l'univers du jouet disposant de 600 m2 de surface commerciale au cœur d'une ZAC dans le Var Est.

Magasin sous enseigne nationale spécialisée dans l'univers du jouet bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une zone commerciale regroupant hypermarché et enseignes nationale.

Présentation :

- Enseigne de notoriété nationale
- Création : 2004 (par les cédants)
- Surfaces : 576m2 de surface commerciale.
- Réserve : environ 80m2 en r+1
- Parking : grosse capacité
- Pôle d'attractivité commercial de la ville.
- Effectifs : 2 CDI dont un en temps partiel + 1 CDD 9 mois en complément du couple de cédants actifs.

Affaire à redynamiser, les cédants après 22 ans d'exploitations, aux portes de la retraite ont levé le pieds.

Plus aucune communication ou action commerciale n'est réalisée depuis plusieurs années. Ils surfent sur la notoriété de l'enseigne et l'emplacement qui est le principal pôle commercial de la ville.

C.A HT 2024 : 957 keuros.

EBE R : 82 keuros.

Prix : 112 keuros.

Surface commerciale : 576 m²

Surface totale : 656 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 97 182 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
956 000 €	940 000 €	
€	€	
81 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.