

Restaurant, Lille (59000)

Annonce **C1350903** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant situé dans une commune CSP+ recherchée de la métropole lilloise.

Positionné en centre-ville, sur un axe passant, ce restaurant à la décoration soignée, bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking à proximité.

Fort potentiel d'évolution.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
334 000 €	315 000 €	
€	€	
33 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **61 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.