Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1350898** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Affaire de centre-ville, située sur un axe passant. Parking situé en face de l'établissement.

Vent cause départ retraite.

Conviendrait pour première installation.

Bon potentiel à redynamiser.

Accessible avec faible apport.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 19 113 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	176 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.