

Bar, Tabac, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1350896** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, loterie, PMU - Maine-et-Loire.

Établissement polyvalent situé au cœur d'un village du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un emplacement central et d'une visibilité constante. L'environnement mêle commerces de proximité et clientèle locale fidèle, assurant une activité régulière tout au long de l'année.

Le commerce associe bar, tabac, jeux et PMU dans un cadre convivial.

La salle intérieure offre environ 30 places, complétée par une terrasse sur cour intérieure d'une capacité équivalente, aménagée pour le snacking.

L'organisation actuelle est adaptée à une exploitation en couple ou avec un salarié selon le modèle souhaité. Également, un appartement type 4 compris dans un loyer faible pour l'ensemble, bail commercial renouvelé en 2023.

Chiffres clés :

Commissions nettes totales : 110.000 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 220.000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 12 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	203 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.