Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, Loto, 66 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1350895** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe passant, au cœur d'un quartier recherché de Bordeaux, ce tabac, presse, jeux bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux de clientèle régulier.

Le commerce, entièrement rénové en 2022, est en parfait état et propose l'ensemble des activités : Tabac, jeux, et produits associés. Il est entièrement sécurisé, offrant des conditions d'exploitation optimales.

Un atout rare : Un logement t2 avec jardin est inclus, idéal pour un confort de vie sur place.

CA marchandises : 184 keuros.

Commissions nettes : 159 keuros dont 111 keuros de tabac.

EBE retraité : 179 keuros.

Affaire saine et rentable, idéale pour un couple de gérants ou un duo d'associés.

Pas de personnel à reprendre.

Vente des murs, permettant d'optimiser encore la rentabilité et de constituer un patrimoine.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 19 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**780 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.