

## Restaurant du midi avec terrasse, Lille (59800)

Annonce **C1350894** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente du fonds de commerce d'un restaurant du midi - Lille (59800).

Établissement de restauration implanté au cœur d'un principal quartier tertiaire de Lille. L'environnement professionnel dense assure un flux régulier de clientèle le midi, complété par une fréquentation soutenue en semaine grâce à la forte concentration de bureaux et de services.

Le restaurant dispose d'un local en rez-de-chaussée et d'une 30aine de places et d'une terrasse pouvant accueillir une vingtaine de places supplémentaires en saison. Cuisine professionnelle entièrement rénovée, extraction et d'un matériel complet. Espaces de stockage pratiques et fonctionnels. L'ensemble est entretenu et prêt à exploiter sans travaux.

Possibilité de développement.

Chiffre d'affaires : 250 802 euros.

EBE : 44 592 euros.

Prix du fonds : 107 000 euros.

Affaire adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une activité rentable et bien implantée dans un secteur à fort passage.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	250 000 €
EBE en 2025	44 000 €
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>107 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**