Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1350892** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant, chambres d'hôtes, traiteur - Lot-et-Garonne.

Le restaurant traditionnel, repris et entièrement rénové en 2024, bénéficie d'une belle terrasse ombragée pouvant accueillir jusqu'à 90 personnes, avec vue imprenable sur la vallée du Lot, de l'attrait de nombreux sites touristiques, d'un parking libre et gratuit et d'une ambiance chaleureuse et champêtre.

Parfait pour savourer des produits régionaux et de saison dans un cadre naturel, il est très apprécié par une clientèle d'habitués, mais aussi de passage et de groupes. Il est disponible à la privatisation et adapté aux réceptions familiales et aux événements d'entreprise.

L'affaire combine l'activité restauration à un service traiteur en plein développement.

Le véhicule servant à cette activité est fourni avec le fonds de commerce.

Ancien hôtel restaurant, ce bâtiment en pierre de taille comprend également des logements tout confort : deux chambres d'hôtes de 30 m2, un appartement d'environ 50 m2 et un logement de fonction d'environ 150 m2, l'ensemble rénové récemment et non encore exploité.

Cette très belle affaire est proposée à un couple de professionnels souhaitant allier confort de vie et travail.

Énorme potentiel de développement en exploitant la partie hébergement, en ouvrant l'établissement l'hiver (3 mois de fermeture), et en augmentant les amplitudes horaires.

Très bon rapport qualité / prix avec cession du fonds de commerce à 70 000 euros et des murs à 236 500 euros indissociables (les honoraires inclus).

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
142 000 €	139 000 €	
€	€	
34 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**286 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.