Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1350890** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant implantée sur un emplacement d'angle bénéficiant d'une belle visibilité et d'un passage régulier, au cœur d'une zone dynamique de Nîmes.

L'établissement dispose d'une terrasse ensoleillée très appréciée et de volumes intérieurs sous voûte offrant un cadre de travail agréable et modulable selon les besoins.

L'affaire accueille une clientèle locale fidèle complétée par une très belle fréquentation touristique saisonnière.

L'organisation actuelle repose sur un couple de gérants, sans ouverture en soirée, ce qui laisse entrevoir un potentiel de développement significatif.

L'agencement est complet et fonctionnel, permettant une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

Le fonds de commerce est proposé à 187 000 euros.

Le chiffre d'affaires actuel ne reflète pas pleinement le potentiel du site, la gestion étant aujourd'hui limitée par les horaires et la disponibilité des exploitants.

Une reprise dynamique pourrait rapidement améliorer la performance économique.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
126 000 €	128 000 €	
€	€	
44 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.