

Camping, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide au calm,, Meschers-sur-Gironde (17132)

Annonce **C1350889** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Meschers-sur-Gironde (17132) : A vendre un camping 2 étoiles avec fort potentiel de développement, offrant de belles perspectives d'évolution pour un professionnel ou un investisseur avisé.

Un établissement accueillant dans un cadre verdoyant et naturel, sur 8 hectares boisés au calme, tout en restant à quelques minutes des plages. Le site propose aujourd'hui 150 emplacements, avec un bon équilibre entre 100 parcelles viabilisées accueillant des mobil-homes loués à l'année, et des emplacements nus pour les vacanciers de passage en tente, caravane ou campig-car. Quelques hébergements locatifs viennent compléter l'ensemble avec deux lodges, très appréciés en saison.

Sur place, tout est pensé pour que les vacanciers se sentent bien. Le snack de restauration rapide devient vite un lieu de vie, idéal pour se retrouver autour d'un verre ou d'un repas dans une ambiance conviviale.

Les équipements sont fonctionnels avec deux blocs sanitaires dont un accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les familles trouvent facilement leur place dans cet endroit : Les enfants profitent d'une aire de jeux récente, pendant que les plus grands se retrouvent sur l'espace multi-activités pour une partie de foot, volley, badminton, sans oublier le terrain de pétanque, incontournable pour les moments de détente et de partage.

En période estivale, le camping s'anime avec de nombreuses activités et des soirées à thème, créant une ambiance chaleureuse et conviviale très appréciée des vacanciers et des résidents.

Côté pratique, les commerces du quotidien sont à seulement 1kms ce qui rend le séjour confortable pour les vacanciers comme pour les exploitants.

Le camping dispose d'un chalet de fonction avec cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau et WC avec jardin parfait pour vivre sur place et gérer sereinement l'activité.

Ce camping est exploité et développé avec sérieux depuis plusieurs années. Il continue d'évoluer et offre encore de belles perspectives pour quelqu'un qui souhaite s'impliquer et poursuivre son développement.

Confort : **2 étoiles**

Nombre d'emplacements : **150**

Éléments chiffrés :

CA 255 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **878 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Meschers-sur-Gironde (17132), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Meschers-sur-Gironde : **2 810 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.