Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 136 m2 dans une zone piétonne,, Montélimar (26200)

Annonce **C1350888** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un local commercial brut d'environ 136 m2.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en plein cœur du centre-ville, en zone piétonne, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique avec un flux piéton régulier.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur attractif avec un fort potentiel de valorisation.

Le local à usage commercial est présenté à l'état brut avec une entrée privative équipée d'un volet électrique, sans aménagement intérieur, nécessitant des travaux complets avant toute exploitation. Il dispose d'un compteur électrique individuel ainsi que d'un point d'eau. Local sans système de chauffage.

Il offre une totale liberté d'aménagement selon le projet que ce soit pour une profession libérale, bureau, restauration ou commerce de proximité.

Bien non soumis au DPE.

Les autres diagnostics techniques obligatoires pour les locaux tertiaires sont en cours.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**86 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350888/79.jpg