Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Bar 20 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1350886** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, avec une importante baisse de prix, situé dans un important pôle d'habitation, et un quartier de qualité. Un environnement commercial avec arrêts minute.

Affaire entièrement refaite avec goût, mobilier et linéaire actuels. Très bon état ; aucuns travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée et facile à travailler.

Coupure de 3 heures en journée. Un jour de fermeture hebdomadaire et tous les jours fériés. 4 semaines de congés annuels.

Actuellement, l'affaire est sous exploitée car tenue par une personne seule avec des horaires d'ouverture qui peuvent être élargis.

Marge de développement assurée en ajoutant des activités connexes :
- Bar à vins tapas avec Licence III en location autorisée.
- 20 places assises avec la terrasse.

Idéal pour un couple.

Prix de vente de 110 000 € FAI (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.