Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 60 m2 dans une zone fréquentée,, Nice (06000)

Annonce **C1350885** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder un fonds de commerce de tabac - FDJ sans presse bénéficiant d'une situation sur un axe majeur de passage dans un secteur important d'habitations et entourée de commerces attractifs comme pharmacie, boucherie, restauration, etc. Stationnement aisé et parkings.

CA de 430 000 € dont 210 000 € de commissions globales (tabac en net).

Excellente rentabilité avec une performance de 240 000 € et 3 salariés
exploitation en 'affaire de direction'.

Gros potentiel de développement en rajoutant des activités connexes comme la presse, le PMU, e-cigarettes, articles fumeur, CBD car seulement 50% de la surface est occupée. Affaire sous exploitée.

Prix de vente de 457 000 € HAI (8.81 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Ratio rare prix / CA - commissions.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **457 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.