

Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Remoulins (30210)

Annonce **C1350881** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Remoulins (30210) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'un chef-d'œuvre architectural romain (plus d'1 million de visiteurs par an), bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe très passant, à proximité d'une sortie d'autoroute et d'un parking municipal.

Idéalement implanté à Remoulins, un village en pleine expansion, cet établissement représente une opportunité d'investissement.

Un cadre pensé pour l'accueil : - Salle intérieure d'environ 120 m2, équipée d'une scène, parfaite pour l'organisation de soirées à thème et réceptions en saison hivernale.

- Patio privatif de 500 m2, véritable havre de paix, à l'abri des nuisances sonores et des gaz d'échappement.

Entièrement aménagé avec brumisateurs, deux paillotes et une scène extérieure, ce lieu offre des possibilités d'animation et de réception inégalées dans le secteur.

- Cuisine moderne et spacieuse d'environ 35 m2, fonctionnelle et bien équipée.

Le restaurant, datant de 2019, dispose d'un matériel en très bon état, prêt à l'emploi.

Un potentiel commercial largement sous-exploité : - L'actuel propriétaire n'exploite l'établissement que 6 mois par an, sans ouverture les jours fériés.

Durant la période estivale, seule la terrasse est utilisée, laissant la salle intérieure et l'ensemble des équipements inexploités une grande partie de l'année.

Cette configuration atypique génère un chiffre d'affaires déjà en constante progression, mais révèle surtout un potentiel de développement considérable : Ouverture à l'année, exploitation des soirées à thème, réceptions privées, événements d'entreprise, et pleine valorisation de la capacité d'accueil extérieure et intérieure.

Conditions :

- Loyer du fonds de commerce seul : 1 500 € net / mois.

- Prix net vendeur (HT/HD) : 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Remoulins (30210), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Remoulins : **2 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.