Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux commerciaux de 440 m2 dans une zone attractive,, Bayonne (64100)

Annonce **C1350878** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Une adresse stratégique et porteuse avec des locaux commerciaux en rez-de-chaussée, idéalement situés dans un secteur en plein essor de Bayonne.

Bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une accessibilité optimale, les biens réunissent tous les atouts pour assurer la réussite et la visibilité de votre entreprise.

Avec des surfaces généreuses et parfaitement exploitables, les locaux sont proposés bruts, fluides en attente, vous laissant une liberté totale pour concevoir un espace à l'image du repreneur et parfaitement adapté à l'activité.

Disponibilités :
- Local de 158,47 m2 - 556 904 € HT.
- Local de 152,55 m2 - 537 960 € HT.
- Local de 130,65 m2 - 376 425 € HT.

Véritable avantage concurrentiel :
- Chaque lot dispose de places de parking, un critère essentiel pour faciliter l'accès de votre clientèle et améliorer son expérience, tout en valorisant durablement votre emplacement.

Des locaux représentent une opportunité à fort potentiel, dans une zone attractive où la demande ne cesse de croître, dans un cadre moderne, accessible et porteur pour un commerçant, professionnel de services ou investisseur.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**376 425 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.