Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 172 m2 dans une zone vivante,, Bayonne (64100)

Annonce **C1350877** mise à jour le **07 avril 2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, au cœur de Bayonne (64100), dans un environnement dynamique, vivant et à fort passage, à vendre un local commercial en rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville, idéal pour capter une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Son positionnement en rez-de-chaussée assure une très belle visibilité et un accès direct pour la clientèle. Un secteur recherché, entouré de commerces, restaurants et services, garantissant un flux constant et une forte attractivité.

D'une surface généreuse de 172,06 m2, le local est proposé au prix de 642 000 € HT.

Livré brut, fluides en attente, il constitue une véritable page blanche pour donner vie à un projet : Commerce de détail, concept store, showroom, bureau ou activité de services.

Un bien parfaitement adapté aux entrepreneurs, enseignes ou investisseurs souhaitant s'implanter durablement dans l'un des quartiers les plus prisés de Bayonne.

Autres opportunités disponibles dans le même ensemble :
- C1 : 57,04 m2 - 216 000 € HT.
- C2 : 61,30 m2 - 231 000 € HT.
- C3 : 110,96 m2 - 400 000 € HT.

Les locaux offrent une flexibilité d'aménagement totale pour répondre aux besoins spécifiques de création, de développement ou de relocalisation.

**Surface commerciale :** 172 m²

**Surface totale :** 172 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **642 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**