

Local commercial , 4700 m2, Amiens (80000)

Annonce **C1350874** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, locaux commerciaux avec espace extérieur de plus de 4 500m2 Rentabilité immédiate de 10% Une soixantaine de baux viendront garantir des revenus stables et réguliers, sans exposition à un risque financier. L'ensemble laisse encore de nombreuses possibilités d'accroître les revenus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 643 550 € HT + 6 435,5 € TVA, soit 649 985,5 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 611 372,5 € HT + 0 € TVA, soit 611 372,5 € TTC Honoraires d'agence : 32 177,5 € HT + 6 435,5 € TVA, soit 38 613 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 4 700 m²

Surface totale : 4 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **643 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000)**, ,

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.