Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, L'Isle-d'Abeau (38080)

Annonce **C1350873** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Isère - L'Isle-d'Abeau (38080) : A vendre un fonds de commerce de bar, snack,
restauration rapide situé sur une place, à proximité d'une zone résidentielle, étudiante et professionnelle.

L'établissement bénéficie d'un flux régulier tout au long de la journée.

La configuration permet d'installer plus de 40 places assises, ainsi qu'une vingtaine de places en terrasse.

Le chiffre d'affaires peut être rapidement développé avec le type de restauration proposé.

Le loyer est d'environ 1 000 € par mois.

Le local est à aménagé selon le concept, offrant une grande flexibilité d'exploitation.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Abeau (38080), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Abeau : **15 720 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.