

Restaurant avec terrasse près de Villefontaine (38090)

Annonce **C1350872** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Situé proche de Villefontaine, à céder restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique offrant ainsi une opportunité idéale pour tout entrepreneur dans le secteur de la restauration.

Avec une surface de 350 m², cet établissement attire une affluence soutenue grâce à un chiffre d'affaires de 400 000 € réalisé sur 5 services.

De plus, cet établissement dispose d'un grand parking et d'une terrasse, offrant ainsi un cadre convivial et pratique pour la clientèle.

Les commodités telles que la climatisation et l'accès pour les personnes à mobilité réduite ajoutent un aspect fonctionnel et confortable à cet espace commercial.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 045 000 € HT + 14 630 € TVA, soit 1 059 630 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 971 850 € HT + 0 € TVA, soit 971 850 € TTC.

Honoraires d'agence : 73 150 € HT + 14 630 € TVA, soit 87 780 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.