Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone d'activité dynamique, proche de Villefontaine (38090)

Annonce **C1350871** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Isère, proche de Villefontaine (38090) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé entre Villefontaine et L'Isle d'Abeau. Grand parking privé.

Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, l'établissement accueille chaque midi les actifs des entreprises environnantes.

Avec une capacité d'environ 100 places assises en intérieur, 40 en extérieurs et un service optimisé sur la pause déjeuner, il offre un potentiel de développement en étendant l'offre ou en améliorant la marge. Surface de 357 m2.

Idéal pour un restaurateur prêt à dynamiser l'offre ou adapter le concept pour booster la rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 355 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 322 000 € HT + 0 € TVA, soit 322 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefontaine (38090), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.