

Restaurant de 400 m2 en centre ville de Caen

Annonce **C1350870** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bon emplacement.

Cet établissement idéalement situé au cœur d'un secteur recherché profite d'un environnement dynamique et d'un flux constant (résidentiel, bureaux, tourisme).

Il exploite actuellement un concept de restauration reconnu, avec une identité marquée et une clientèle fidélisée.

Il dispose d'une grande salle accueillante pouvant recevoir des groupes (rare en centre-ville), d'une cuisine spacieuse, fonctionnelle et bien équipée, conforme aux normes, ainsi que d'un agencement permettant une exploitation fluide.

L'établissement développe environ 400 m2, avec un loyer de 3 000 € HT/ mois.

Un chiffre d'affaires supérieur à 620 000 € HT et un EBER supérieur à 115 000 € (salaire du nouveau gérant inclus).

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

L'emplacement constitue un véritable atout stratégique : zone en plein développement, environnement commerçant et tertiaire.

Une clientèle locale et de passage, ainsi qu'un potentiel de développement (amplitude horaire, livraison, évolution du concept...).

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	620 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.