

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1350868** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU implanté au cœur d'une commune active et fréquentée, offrant un emplacement recherché.

L'établissement se distingue par sa visibilité immédiate et son environnement commerçant attractif.

Sa large capacité intérieure ainsi que sa terrasse apportent un confort d'exploitation appréciable.

Le commerce présente également un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle grâce à une fermeture hebdomadaire et plusieurs semaines de congés.

Prix FAI : 767 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Stationnement facile à proximité.
- Terrasse et espaces intérieurs de belle taille.
- Logement de 4 chambres.
- Environnement commerçant dynamique.
- Aucun travaux à prévoir.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **767 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.