

Bar, Brasserie 86 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1350866** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé en Bretagne, sur la Côte de granit rose, en emplacement N°1 avec une vue mer panoramique, à vendre un fonds de commerce de restaurant proposant une cuisine terre et mer.

L'établissement est composé d'une jolie salle de restaurant avec une capacité de 86 couverts et une terrasse de 48 couverts. Les cuisines sont fonctionnelles et le matériel complet.

L'affaire est ouverte à l'année.

Les chiffres seront transmis sur demande.

Affaire à fort potentiel.

Prix de vente de 848 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus, soit 800 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.