Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Emplacement commercial avec terrain et bâtiments, louer, Tournon (73460)

Annonce **C1350865** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Tournon (73460) - Dans le cadre du développement d'un site situé sur le secteur du bassin d'ALBERTVILLE, étude de l'implantation de nouvelles activités nécessitant des surfaces importantes, tant en foncier qu'en bâtiments.

Le site offre une configuration particulièrement adaptée à des activités de type : commerciales, logistique, stockage, négoce de matériaux, activités industrielles ou techniques, solutions énergétiques ou équipements structurants.

Une première réflexion d'aménagement permet d'envisager : environ 4 800 m² de terrain, jusqu'à 2 000 m² de bâtiment de stockage, environ 800 m² de showroom, bureaux ou locaux d'activité.

Ces surfaces peuvent être ajustées à la hausse, tant en foncier qu'en immobilier, en fonction des besoins spécifiques du projet et de son dimensionnement.

De très nombreux stationnements privatifs restent disponibles.

L'ensemble bénéficie d'un positionnement stratégique sur le bassin Albertvillois, avec une dynamique de développement renforcée dans la perspective des échéances à venir (notamment les Jeux Olympiques).

Configurations sur mesure, avec une approche flexible permettant d'adapter les surfaces, les aménagements et le phasage du projet.

Bail à construction possible.

Montant de location / droits d'entrée / droit à construire : à définir suivant projet.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du montant du loyer annuel HT et HC.

Surface commerciale : 4 800 m²

Surface totale : 4 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Frontenex (73460), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Frontenex : **2 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.