

Local commercial idéal pour Salon de thé, Stains (93240)

Annonce **C1350863** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Stains (93240) : A louer local commercial de 60 m2, complété par une mezzanine de 13 m2.

Idéal et prédisposé pour une activité de salon de thé/ chicha (3 pièces avec tables et chaises, coin cuisine, WC/ douche).

Stationnement possible à proximité.

Loyer : 2 500 €/ mois.

Provision sur charges : 160 €/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 680 €.

Honoraires d'agence : 9 000 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 040 €**

Localisation

Localisation : **Stains (93240), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Stains : **34 170 (ville)**

Photos



