

## Brasserie, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1350855** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Situé sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restauration rapide bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle. Stationnement facile à proximité, idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

Le bien se compose d'une surface généreuse d'environ 190 m2, permettant d'accueillir jusqu'à 60 couverts en intérieur, dans une salle récente, moderne et conviviale. Une terrasse extérieure de 55 m2 complète l'ensemble, offrant environ 20 couverts supplémentaires, très appréciée en saison. Cuisine fonctionnelle et opérationnelle.

Équipements récents (2023). Bornes de commande modernes pour optimiser le service. Installation prête à l'exploitation.

Activité lancée en 2023, laissant encore un fort potentiel de développement.

Concept idéal pour : Brasserie, restauration rapide (burgers, tacos, poké, etc), franchise ou concept indépendant - activité sur place, à emporter et livraison.

Charges de 350 €.

Affaire clé en main, idéale pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

