

Primeur, épicerie fine, produits locaux, fromage et charcuterie dans un quartier résidentiel dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1350853** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de proximité de primeur - épicerie de 50 m2, idéalement situé au sud de Montpellier, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique avec une clientèle fidèle et régulière.

Activité actuelle : Primeur, épicerie fine, fruits et légumes frais, produits locaux (circuit court privilégié), fromage et charcuterie - sélection qualitative de produits régionaux.

Les plus du commerce : - Emplacement sur un axe passant.

- Environnement commerçant agréable et attractif.
- Parking privé (rare et très recherché).
- Clientèle installée.
- Activité saine avec chiffre d'affaires en progression.
- Image qualitative (produits locaux et frais).
- Commerce clé en main, prêt à être exploité immédiatement.
- Loyer attractif.

Commerce idéal pour : - Un professionnel souhaitant s'installer.

- Une reconversion.
- Un projet de commerce de proximité rentable.

Fort potentiel de développement : - Offre complémentaire de paniers.

- Livraison.
- Partenariats locaux.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	404 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

