

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Flers (61100)

Annonce **C1350852** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV situé en centre-ville, bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

Établissement de renom d'une surface commerciale de 200 m2 rénové récemment avec 200 m2 de sous-sol ; aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate.

Descriptif de l'établissement :

- Capacité intérieure : 70 places assises.
- Terrasse privée neuve : 40 places.
- Bar équipé avec salle attenante.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Espace pizza aménagé.
- Accessibilité PMR.

Conditions d'exploitation :

- Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi, de 9h/15h - 17h30 jusqu'à la fin de service.
- Fermeture : Samedi et dimanche.
- 6 semaines de congés annuels.
- Personnel à reprendre : 3 CDI (2 en salle + 1 en cuisine).
- Panier moyen de 28.50 € TTC.

- CA : 458 000 €.
- RN : 44 206 €.
- EBE retraité : 109 000 €.

- Bail commercial : Échéance 2033.
- Loyer : 1200 € / mois + TF d'environ 3200 €.
- Stock à reprendre d'environ 3000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	458 000 €
EBE	109 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.