

Hôtel restaurant de 3 chambres avec terrasse dans une zone touristique du Neufbourg (50140)

Annonce **C1350851** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : Implanté dans la commune du Neufbourg (50140), sur un axe fréquenté reliant Vire à Fougères, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant bénéficiant d'une clientèle de proximité fidèle, renforcée par une clientèle touristique grâce.

Un bel établissement tenu depuis 2012 par les propriétaires actuels qui souhaitent désormais se consacrer à un nouveau projet.

La façade en pierre lui assure par ailleurs cachet et visibilité.

Au rez-de-chaussée :

- Deux salles de restaurant, dont une avec cheminée.
- Terrasse d'environ 40 couverts.
- Cuisine professionnelle, bien équipée et fonctionnelle.
- Espace de stockage avec accès direct au jardin.
- Établissement conforme accessible PMR.

Au 1er étage :

- 3 chambres, chacune équipée d'une salle d'eau et WC privatifs.
- 1 appartement, idéal pour logement de fonction ou location.

Au 2ème étage :

- Bel espace d'environ 100 m2, anciennement exploité en chambres d'hôtel.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables :

- Ouverture : Mercredi/jeudi de 12h à 14h, vendredi 12h-14h / 17h-21h, samedi 18h-21h, dimanche 12h-17h.
- Fermeture le lundi et mardi.
- 5 semaines de congés annuels.
- Personnel en place : Gérante + 1 salarié en CDI 30h (cuisine).
- Reprise de stock à prévoir : environ 2000 €.
- Création de bail commercial 3/6/9 pour le repreneur moyennant un loyer de 1300 € + TF de 2400 € ou achat des murs commerciaux possible.

2025- CA de 219 756 € - EBE retraité de 33 354 € (sans la partie hôtellerie).

2024- CA de 254 024 € - EBE retraité de 43 754 € (avec la partie hôtellerie).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **137 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Neufbourg (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neufbourg : **486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.