

Bar, Tabac en emplacement N°1, proche de Flers (61100)

Annonce **C1350850** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : Idéalement positionné sur le secteur de Flers (61100), à vendre un fonds de commerce de bar - tabac - multi-services bénéficiant d'une belle visibilité et d'un stationnement clientèle pratique, garantissant un accès fluide et un trafic régulier, en emplacement N°1.

Ce fonds de commerce combine plusieurs activités complémentaires offrant différentes sources de revenus, ce qui en fait une structure robuste, moins exposée aux aléas du marché.

Cet établissement est constitué d'une surface commerciale d'environ 260 m2 aux normes PMR et d'un espace de stockage de 100 m2 de plain-pied, convient parfaitement à une clientèle diversifiée et assure une accessibilité totale, du comptoir aux allées de circulation, en passant par l'entrée et les sanitaires.

Pas de travaux à prévoir, ce qui garantit une reprise opérationnelle immédiate.

- CA de 213 903 €.

- Commissions de 26 400 €.

- EBE de 53 600 €.

- RN de 36 300 €.

Bien que ce ne soit pas l'exercice complet, les chiffres montrent déjà une tendance forte.

Loyer de 1300 € / mois + 900 € / an de taxe foncière.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple entreprenant désireux de dynamiser un établissement doté d'un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
EBE	54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.