

Local commercial idéal pour Primeur, Epicerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Cannes (06150)

Annonce **C1350848** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis stratégique avec très fort passage et très belle visibilité. Un emplacement recherché avec flux constant.

- Zone de chalandise dynamique : Clientèle à l'année fort passage de lycéens.
- Environnement résidentiel familial.
- Clientèle du midi développée : Salariés, lycéens et familles.
- Zone de passage important (flux piétons et véhicules), à proximité immédiate des transports (bus).
- Environnement commerçant attractif.

Activités idéales : Concept rapide - snacking, sandwicherie, coffee shop, épicerie, fruits & légumes, débit de boissons, vente à emporter ou activité sans cuisson, ou toute autre activité (sous réserve d'accord du bailleur). Exploitation immédiate avec fort potentiel de rentabilité proche d'un lycée.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale : 26,50 m².
- Surface de stockage : 16 m².
- Local exploitable immédiatement.
- Possibilité de reprise vide ou en l'état.

Conditions locatives :

- Bail commercial : Possibilité de bail neuf ou bail existant avec 6 ans restants.
- Dépôt de garantie : 4 650 €.
- Prix de cession du droit au bail : 35 000 € (FAI).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.